

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1035/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Dầu khí Thiên Ứng, địa chỉ: số 17 đường TK2, ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh không thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình. Để đảm bảo việc thi hành án cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), Chấp hành viên đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Võ Hoàng Giang, địa chỉ: số 196 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An – Tài sản bảo đảm thế chấp cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Dầu khí Thiên Ứng đảm bảo nghĩa vụ thi hành án đối với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank). Toàn bộ khu đất thuộc Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 42, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 293341, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS08071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/12/2021 cho ông Phạm Xuân Thủy ngày 26/01/2022, được chỉnh lý biến động cho ông Võ Hoàng Giang ngày 26/01/2022. Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, (Thể hiện chi tiết tại Mảnh Trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 196-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 28/11/2024).



Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, cũng như lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng tài sản thẩm định giá: Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 42, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 293341, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS08071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/12/2021 cho ông Phạm Xuân Thủy ngày 26/01/2022, được chỉnh lý biến động cho ông Võ Hoàng Giang ngày 26/01/2022. Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, *(Thể hiện chi tiết tại Mảnh Trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 196-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 28/11/2024).*

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình

Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu trên được biết và thực hiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trương Bảo Lâm



